ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL MEDGIDIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 109/ 23.11.2016
privind aprobarea dezmembrarii unui imobil- teren aparținând domeniului privat al Municipiului Medgidia

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinara, din 23 noiembrie 2016 ora 17^{00}, având în vedere:

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia :
- rapoartele și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Medgidia;
- prevederile art. 41 (4) din Legea nr. 24/2004 (r) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
-raportul de specialitate emis sub nr. 28127/21.11.2016 întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor legii cu privire la transparența decizională;
-raportul de specialitate al DGDPP nr. 7450/18.11.2016 și documentație tehnică aferentă imobilului teren intravilan, situat în Municipiul Medgidia, str. Nucilor nr. 13, înscris în CF nr. 106089 a UAT Medgidia, proprietate privata a Municipiului Medgidia, extrasul de CF ;
- referatul de informare nr. 7449/2016 privind lipsa litigiilor ,certificatul fiscal nr. 15288/10.11.2016
- prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
-prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

În temeiul art art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit (b , și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală(r) cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 (1) Aprobarea dezmembrării imobilului-teren, în suprafață totală de 324 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Nucilor nr. 13, identificat cadastral sub nr.106089, înscris in Cartea Funciară nr.106089 a U.A.T. Medgidia, după cum urmează:
- lot nr.1- 181 mp, nr. cadastral 106442;
- lot nr.2- 143 mp, nr. cadastral 106443;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în documentația tehnică ce reprezintă anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se mandatează primarul Municipiului Medgidia să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre și documentația ce a stat la baza adoptării acesteia se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Municipiului Medgidia, precum și în vederea ducerii la îndeplinire DGDPP,Direcției economice, Biroului Juridic, DUI și SRPIS pentru asigurarea publicității pe sitte-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adusă la cunoștință publică.

"Vizat spre neschimbare"

Președinte de ședință
Consilier local Dl. Arslan Ozgün

Contrasemnează
Secretar municipal Nesrin Geafar

Prezenți la ședința: 19 consilieri locali
Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară din 23 noiembrie 2016, cu un număr de 19 voturi,, pentru"
Difuzat 1ex Instituției Prefectului Județ Constanța, 1 ex Primar,1 ex dosar Hotărâri,1ex afisare SRPIS, 1 ex. DGDPP,1 ex SMSP, 1 ex. DE, 1Ex. BJ
Redactat 8 ex

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	32571
Ziua	03
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Medgidia, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. CF vechi:4981
Nr. cadastral vechi:2585

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106089	Din acte: - Masurata: 324	Constructia C1 inscrisa in CF 106089-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 106089-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 106089-C3;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3560 / 04/07/2006		
Adresa nr. 17454/2006, din emis de PRIMARIA MEDGIDIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL MEDGIDIA, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4981)	
10908 / 25/04/2014		
Act Administrativ nr. 10203, din 16/04/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 106089 Medgidia in imobilele cu nr.cad. 106442, 106443 Medgidia, in baza referatului de admitere nr.10203/16.04.2014 OCPI C-TA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3560 / 04/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1669, din 22/06/2006 emis de BNP MIHAESCU M.A.;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) DRAGU AGRIPINA, necastorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4981)	

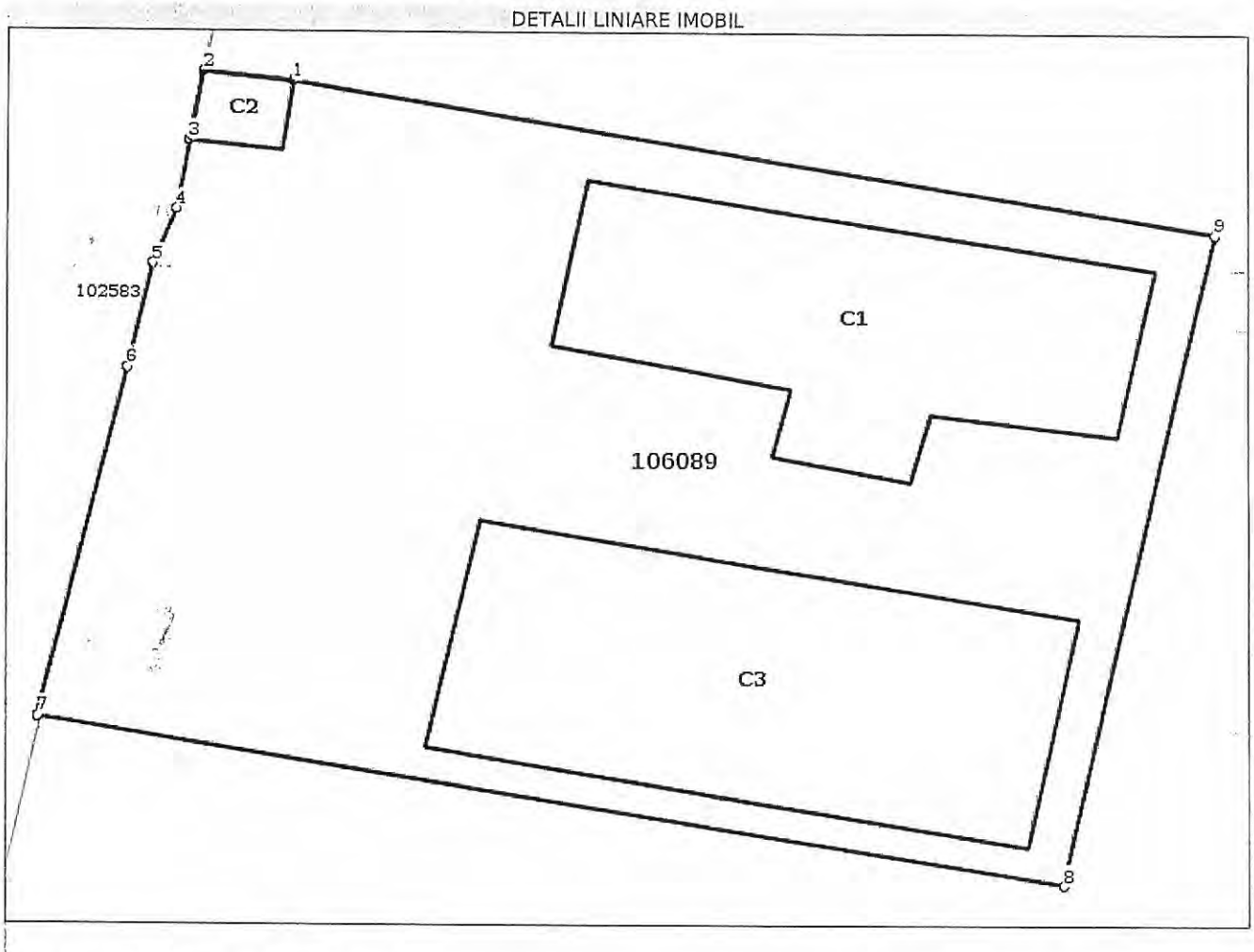
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa masurata (mp)*	Observaţii / Referinţe
106089	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	Imobil intravilan delimitat intre punctele :1-2-3 gard din beton si caramida ;3-4 poarta din fier ;4-5 gard din beton si caramida ;5-6-7 cladire pe hotar ;7-8-9-1 gard din beton si caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	1.746
2	3	1.692

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.675
4	5	1.414
5	6	2.605
6	7	8.529
7	8	20.451
8	9	15.915
9	1	18.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.287591/02-11-2016 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
04-11-2016
Data eliberării,
__/__/____
07 NOV. 2016

Asistent Registrator,
Stefan Monica
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CONSTANTA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medgidia
Loc: Medgidia, Str Olteniei Nr. 1 Cod Postal: 905600 Tel: 0241/821070

Nr. cerere	10203
Anul	2014
Luna	04
Ziua	16

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC CADINVEST SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 10203 din data 16.04.2014, vă informăm:

Imobilul situat în judet CONSTANTA, UAT Medgidia, localitate Medgidia, str Nucilor, nr. 13 având numărul cadastral **106089** a fost dezmembrat în imobilele:

- **106442**- judet CONSTANTA, UAT Medgidia, localitate Medgidia, str Nucilor, nr. 13 - Lot 1 având suprafaţa măsurată de 181 mp,
- **106443**- judet CONSTANTA, UAT Medgidia, localitate Medgidia, str Nucilor, nr. 13 -Lot 2 având suprafaţa măsurată de 143 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 23.04.2014

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ilioara TRUCA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: TRUCĂ ILIOARA
Funcția: CONSILIER GR. IA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 106089/UAT Medgidia

Carte Funciară Nr. 106089
Comună/Oras/Municipiu: Medgidia

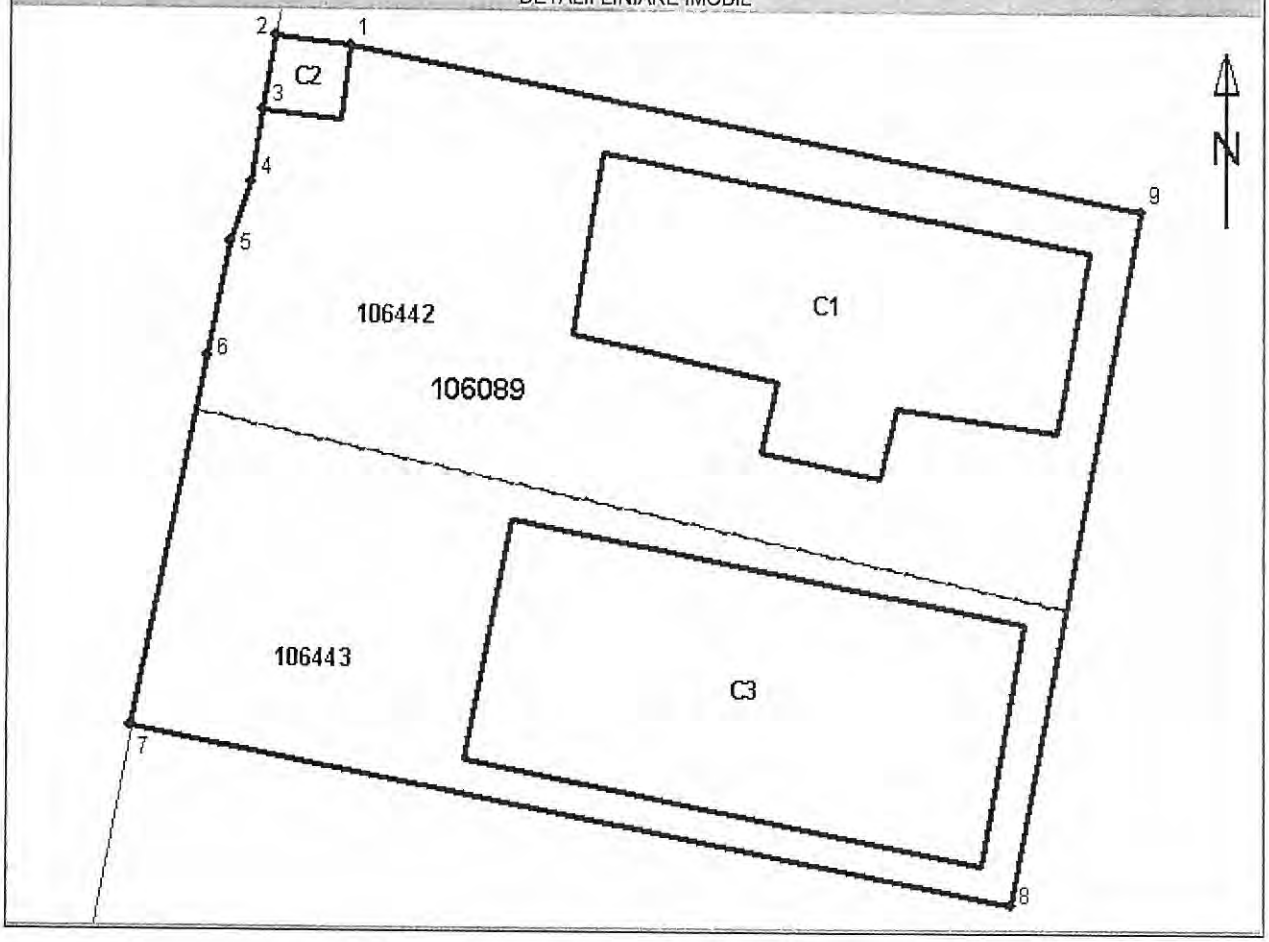
TEREN intravilan

Adresa: Judet CONSTANTA, UAT Medgidia, Localitate Medgidia, Str Nucilor, Nr. 13

Nr. cadastral	Suprafața masurată (mp) *	Observații / Referințe
106089	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Incadrare în zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	324	-	-	Imobil intravilan delimitat intre punctele :1-2-3 gard din beton si caramida ;3-4 poarta din fier ;4-5 gard din beton si caramida ;5-6-7 cladire pe hotar ;7-8-9-1 gard din beton si caramida
Total	-	-	324	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Locuinta - parter; Constructie din chirpici acoperita cu tigla compusa dintr-un hol, o bucatarie si doua camere de locuit.Fara certificat de performanta energetica.Edificata in 2004.
2	C2	constructii anexa	3	Cu acte	Wc ;Constructie din chirpici acoperita cu ondulina ; Edificata in 2004.
3	C3	constructii de locuinte	66	Cu acte	Locuinta-parter ; Constructie din BCA acoperita cu tabla,compusa dintr-un hol, o bucatarie , doua camere de locuit si o baie,aflata la faza de lucrare : 80% ; Nu detine certificat de performanta energetica. Edificata in 2013.

Listă segmente

Punct început	Punct sfâr#it	Lungime segment ** (m)
1	2	1,7
2	3	1,7
3	4	1,7
4	5	1,4
5	6	2,6
6	7	8,5
7	8	20,5
8	9	15,9
9	1	18,5

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	10203	16.04.2014	30.04.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10203 înregistrata la data de 16.04.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	106442	judet CONSTANTA, UAT Medgidia, localitate Medgidia, str Nucilor,	181

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
		nr. 13 - Lot 1	
2	106443	judet CONSTANTA, UAT Medgidia, localitate Medgidia, str Nucilor, nr. 13 -Lot 2	143

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 23.04.2014

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ilioara TRUCA

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume şi Prenume: TRUCĂ ILIOARA
Funcţia: CONSILIER GR. IA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

ROMÂNIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

Codul de identificare fiscală: 4301456

Nr. 15291/data elib 10.11.2016

MEDGIDIA, Str. DECEBAL, Nr. 35, Jud. Constanta/tel 0241 812 000/fax 0241 812 000, e-mail

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **PRESADA SIMONA** nr. 15291 /data 10.11.2016, cu domiciliul in MEDGIDIA, Str. POPORULUI, Nr. 41, Bl. 1, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Constanta, legitimat prin B.I./C.I./A.I./Pasaport seria , avand calitatea de imputernicit si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la **nr. de rol nominal unic 29048**, se atesta urmatoarele:

Denumire **MUNICIPIUL MEDGIDIA** , identificat prin C.I.F. 4301456, cu sediul in MEDGIDIA, Str. DECEBAL, Nr. 35, figureaza in evidentele fiscale cu bunurile prevazute in **ANEXA 1**.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxa mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare / dizolvare / fuziune / absorbtie / divizare / privatizare, certificatul fiscal se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: SEDINTA DE CONSILIU

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.

Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal local
PRIMAR - VRABIE VALENTIN

.....

(semnatura)

Intocmit azi data 10.11.2016,
SEF S.I.T.L., - Curt-Veli Laura

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data /alte situații
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic

ANEXA 1

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul MUNICIPIUL MEDGIDIA, ROL 29048

	Informatii obiectiv	Zona	Anul ultimei reevaluari	Valoare din contabilitate	Recuperata integral pe calea amortizarii	Impozit anual

CURTI:			
	Informatii obiectiv	Suprafata totala curte	Impozit anual
MEDGIDIA, Str. NUCILOR, Nr. 13, CP. 905600, Judet. Constanta, ZONA: D, RANG: 2, TITLU PROPRIETATE: 1 Forma dobandirii: proprietate		324,00	46,00

PRIMAR - VRABIE VALENTIN

SEF SERVICIU ITL - CURT-VELI LAURA

Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

Codul de identificare fiscală: 4301456

Nr. 15288/data elib 10.11.2016

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-nei DRAGU AGRIPINA nr. 15288 /data 10.11.2016, cu domiciliul in MEDGIDIA, Str. NUCILOR, Nr. 13, Jud. Constanta, C.P. 905600, legitimata avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la **nr. de rol nominal unic 8605**, se atesta urmatoarele:

Doamna DRAGU AGRIPINA , cu domiciliul in MEDGIDIA, Str. NUCILOR, Nr. 13, Jud. Constanta, C.P. 905600, CNP: 2710113134008 figureaza in evidentele fiscale cu bunurile prevazute in **ANEXA 1**.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxa mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin motenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: SEDINTA DE CONSILIU

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.

Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Conducatorul organului fiscal local

PRIMAR VRABIE VALENTIN

.....

(semnatura)

Intocmit azi data 10.11.2016,

SEF SERVICIU ITL CURT VELI LAURA

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data /alte situații
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic

Model 2016 ITL 011

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul DRAGU AGRIPINA, CNP 2710113134008

AN	Constructii				Cladiri anexe				Subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta	Incapari aflate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta
	Cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa ori din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic		Cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		Cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic		Cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament terminc si/sau chimic			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire		
CLADIRI REZIDENTIALE:										
1 Adresa obiectiv: **MEDGIDIA, Str. NUCILOR, Nr. 13, CP. 905600, Judet Constanta** IMPOZIT ANUAL: **67,00** Lei VALOARE IMPOZABILA: **83.160,00** Lei TITLU PROPRIETATE: **18312** ZONA: **D** RANG: **2** Forma dobandirii: proprietate, cota 100%										
2013	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Adresa obiectiv: **MEDGIDIA, Str. NUCILOR, Nr. 13, CP. 905600, Judet Constanta** IMPOZIT ANUAL: **17,00** Lei VALOARE IMPOZABILA: **21.840,00** Lei TITLU PROPRIETATE: **1** ZONA: **D** RANG: **2** Forma dobandirii: proprietate, cota 100%										
2004	0,00	0,00	0,00	52,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Adresa obiectiv: **MEDGIDIA, Str. NUCILOR, Nr. 13, CP. 905600, Judet Constanta** VALOARE IMPOZABILA: **472,50** Lei TITLU PROPRIETATE: **1** ZONA: **D** RANG: **2** Forma dobandirii: proprietate, cota 100%										
2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00

CURTI *:		
Adresa obiectiv	Suprafata totala	Impozit anual
MEDGIDIA, Str. NUCILOR, Nr. 13, CP. 905600, Judet. Constanta, ZONA: D, TITLU PROPRIETATE: 18312, RANG: **2** Forma dobandirii: folosinta, cota 100%	324,00	46,00

L.S. PRIMAR VRABIE VALENTIN

SEF SERVICIU ITL CURT-VELI LAURA

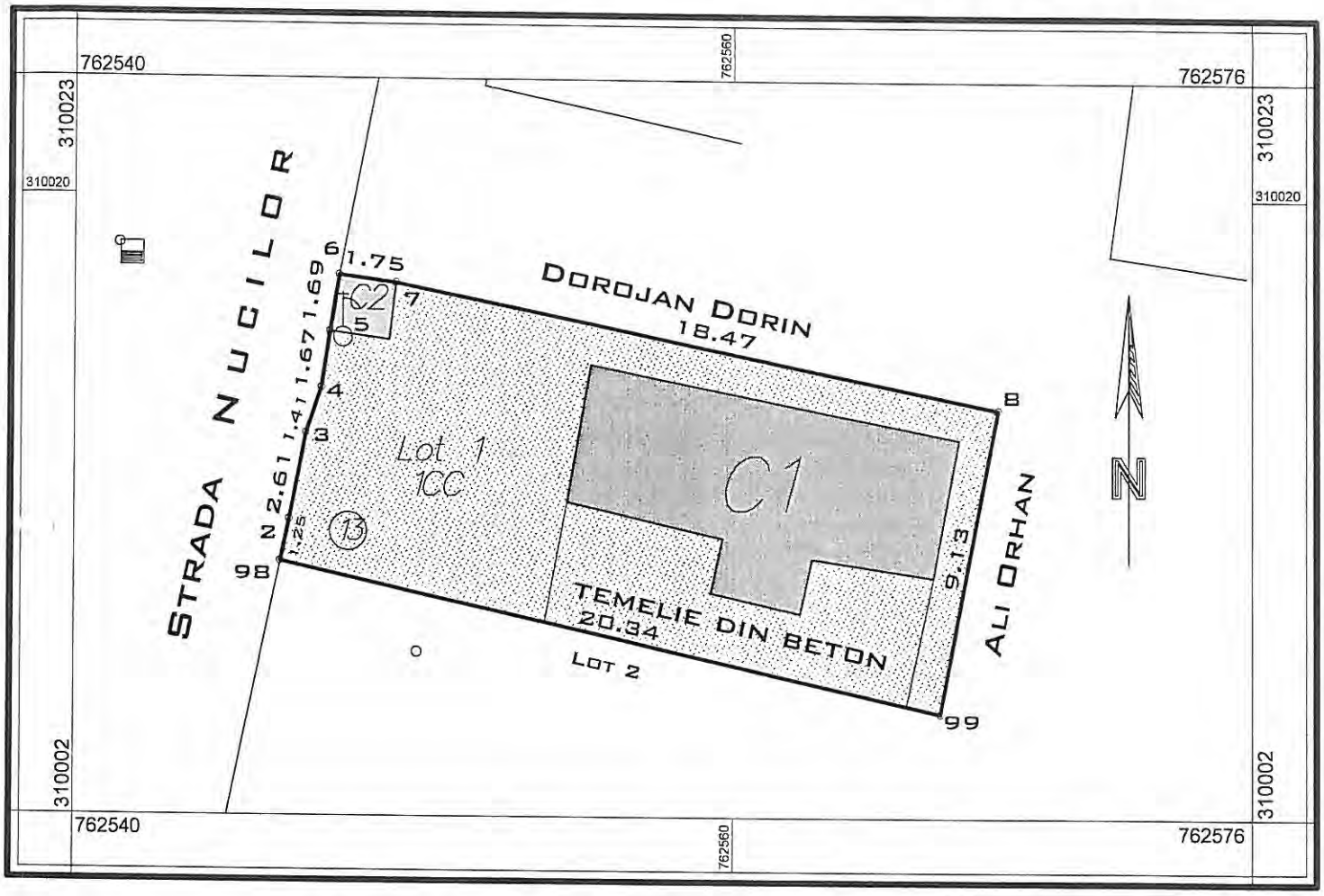
* Suprafetele sunt exprimate in M2 (metrii patrati)

Emisa de: PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA, astazi 10.11.2016, la ora 10:40:58

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului
10642	181	Municipiul Medgidia, Str Nucilor, Nr. 13 – Lot 1

Cartea Funciara nr.		UAT	Medgidia



A. Date referitoare la teren:

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1CC	CC	181	-	Imobil intravilan delimitat intre punctele :98-2-3 gard din beton si caramida ;3-4 poarta din fier ;4-5 gard din beton si caramida ; 5-6-7 cladire pe hotar ;7-8-99 gard din beton si caramida.99-98 fara materializare.
Total	-	181	-	

B.Date referitoare la constructii :

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	52	-	Locuinta - parter; Constructie din chirpici acoperita cu tigla compusa dintr-un hol, o bucatarie si doua camere de locuit.Fara certificat de performanta energetica.Edificata in 2004.
C2	3	-	Wc ;Constructie din chirpici acoperita cu ondulina ; Edificata in 2004
TOTAL	55	-	Total suprafata construita desfasurata : 55 mp.

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE **STEREO70**

nr	Est (m)	Nord (m)
2	762546.663	310010.440
3	762547.161	310012.997
4	762547.619	310014.335
5	762547.874	310015.990
6	762548.140	310017.661
7	762549.871	310017.429
8	762567.979	310013.790
99	762566.269	310004.821
98	762546.408	310009.211

Suprafata masurata: 181 mp. Suprafata din acte: - mp.

CERTIFICAT Executant
DSC CADINVEST SRL Ing. Petrean C. Viorel
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0240
S.C.
CADINVEST
S.R.L.
CLASA III

Data: Aprilie 2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: TRUCĂ ILIOARA
Functia: CONSILIER GR. IA
10203 / 23 APR 2014

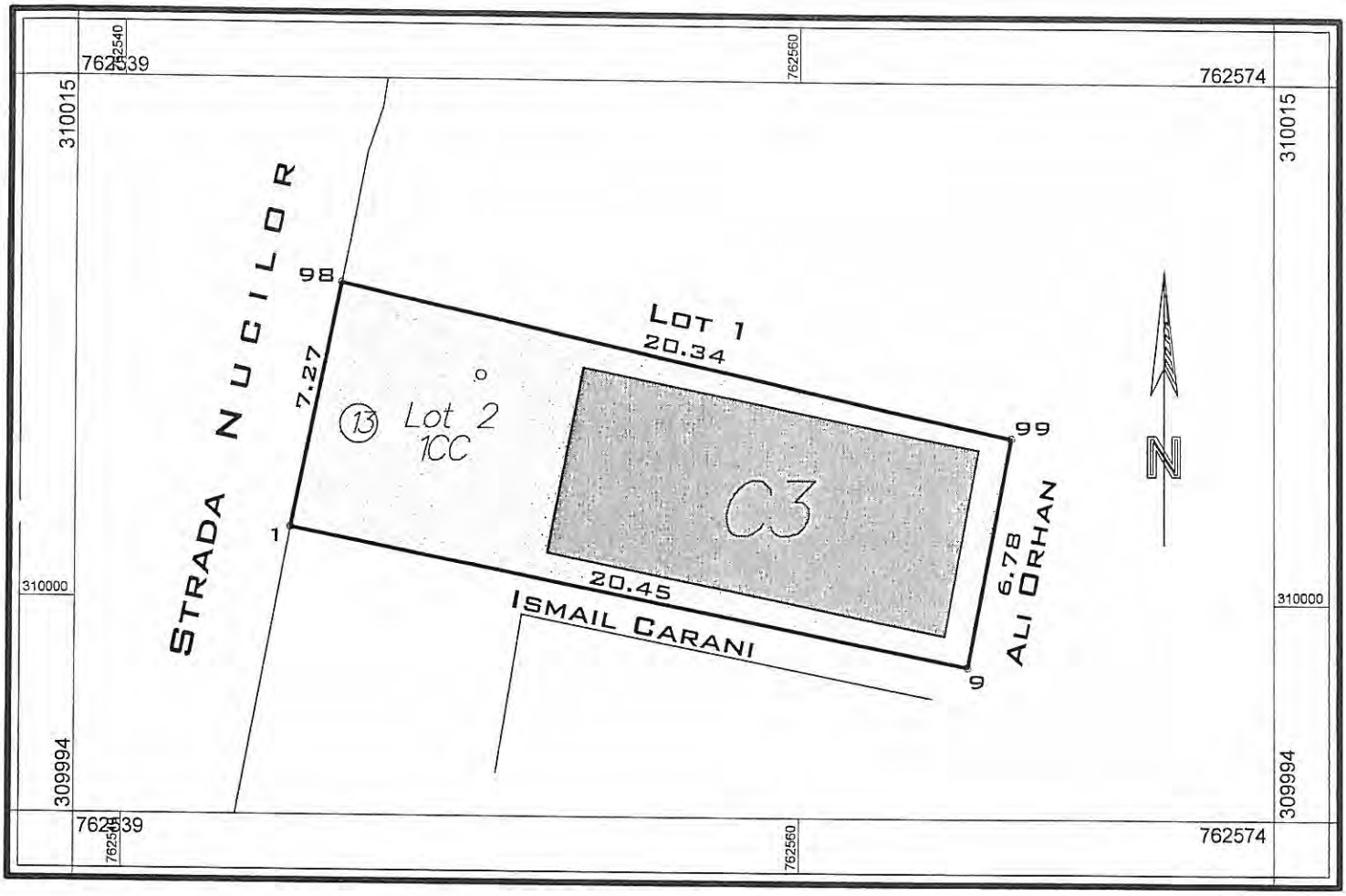
85

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului
10644	143	Municipiul Medgidia, Str Nucilor, Nr. 13 – Lot 2

Cartea Funciara nr.		UAT	Medgidia



A. Date referitoare la teren:				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1CC	CC	143	-	Imobil intravilan delimitat intre punctele :1-2-3 gard din beton si caramida ;3-4 poarta din fier ;4-5 gard din beton si caramida ; 5-6-7 cladire pe hotar ;7-8-9-1 gard din beton si caramida.
Total	-	143	-	

B.Date referitoare la constructii :			
Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C3	66		Locuinta-parter ; Constructie din BCA acoperita cu tabla,compusa dintr-un hol, o bucatarie , doua camere de locuit si o baie,aflata la faza de lucrare : 80% ; Nu detine certificat de performanta energetica. Edificata in 2013.
TOTAL	66		Total suprafata construita desfasurata : 66 mp.

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE **STEREO70**

nr	Est (m)	Nord (m)
9	762564.998	309998.157
1	762544.929	310002.089
98	762546.408	310009.211
99	762566.269	310004.821

Suprafata masurata: **143** mp. Suprafata din acte: - mp.

Executant

SC.CADINVEST SRL Ing. Petrean C. Viorel

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0240 S.C. CADINVEST S.R.L. CLASA III

Data: Aprilie 2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

10203 / 23 APR 2014

35

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:2000

POZIȚIONAREA IMOBILULUI

Județul ***CONSTANȚA***

Localitatea ***MEDGIDIA***

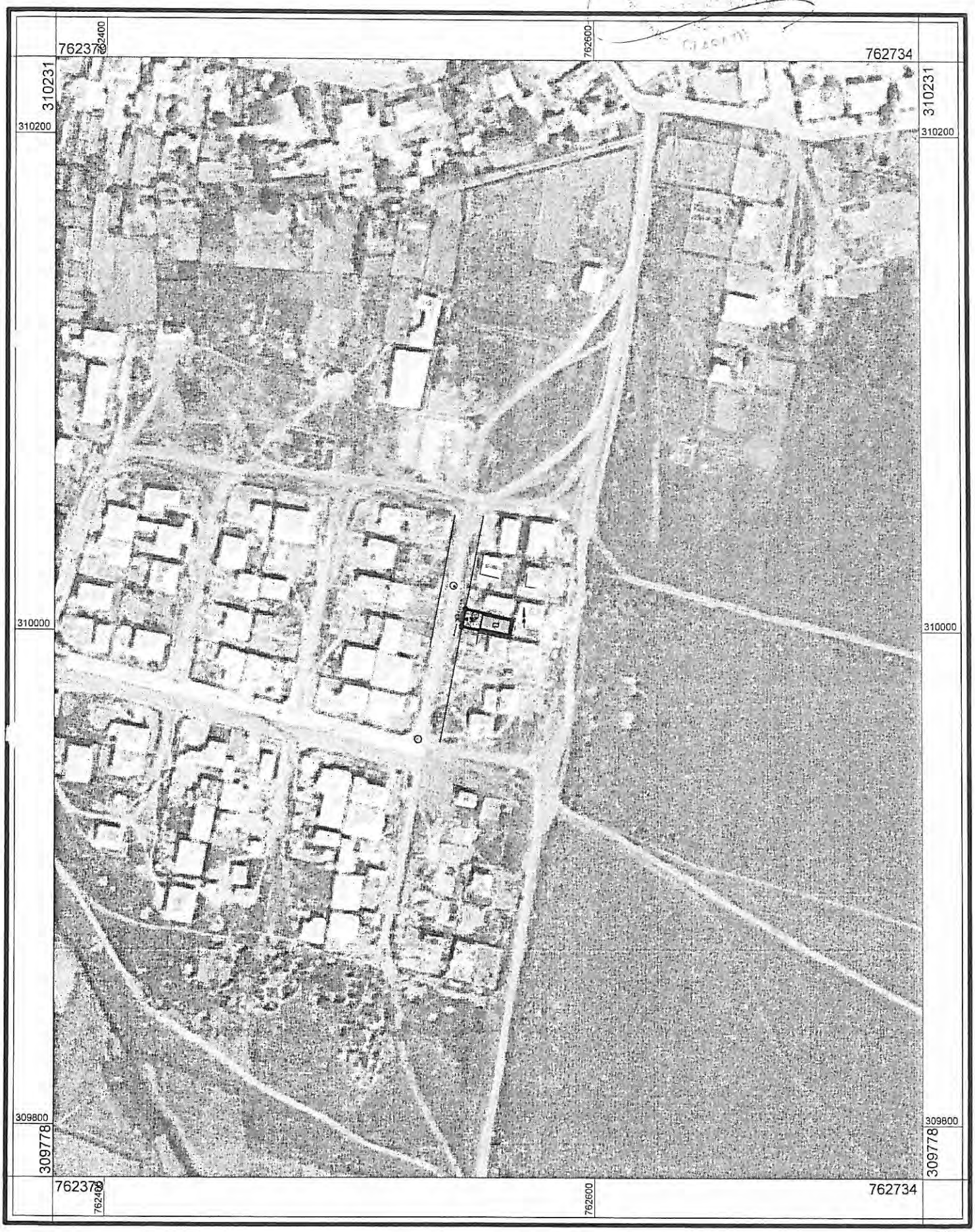
Adresa imobilului **Municipiul Medgidia,Str. Nucilori, Nr. 13 – Lot 1**

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:2000

POZIȚIONAREA IMOBILULUI

Județul ***CONSTANȚA***

Localitatea ***MEDGIDIA***

Adresa imobilului **Municipiul Medgidia,Str. Nucilori, Nr. 13 – Lot 2**